

Експертний звіт



Міністерство розвитку громад та територій України  
 Державне підприємство  
 «ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ  
 ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ  
 ІНСТИТУТ «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»  
 (Інститут «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»)

бул. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Україна Тел. 38 (044) 285 08 97, факс: +38 (044) 285 45 86  
 e-mail: info@rekonstr.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04653199

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

В.о директора Державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»

*(Handwritten signature)*  
 Вадим ВАЩЕНКО  
 «10» січня 2023р.

м. Київ  
 № 3/е/23

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)**

щодо розгляду ескізного проєкту після доопрацювання на будівництво:  
 «Реконструкція Бородянського центру соціально-психологічної реабілітації населення за адресою: Київська область, Бучанський район, смт. Бородянка, вул. Центральна, 228»

- Клас наслідків (відповідальності) об'єкта - СС2
- Сукупний показник - СС2
- Замовник - БОРОДЯНСЬКИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНО-ПСИХОЛОГІЧНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
- Генеральний проєктувальник - Товариство з обмеженою відповідальністю «ВБК СТАНДАРТ»

За результатами розгляду проєктної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено згідно з вихідними даними на проєктування з дотриманням вимог (щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, та інженерного забезпечення; кошторисної частини проєктної документації; охорони праці; енергозбереження) і може бути схвалено в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

*(продовження на наступній сторінці)*

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість			
		Реконструкція	Нове	нове	Нове
Вид будівництва		Реконструкція	Нове	нове	Нове
Об'єкт будівництва		Центр	Гаражі з майстернею	Котельня модульна	Благоустрій
Ступінь вогнестійкості споруди		II	II	IIIa	--
Загальна кошторисна вартість будівництва станом на 10.01 2023 р., у тому числі:	тис. грн.	248818,474			
- будівельні роботи	тис. грн.	163501,756			
- устаткування, меблі, інвентар	тис. грн.	28570,193			
- інші витрати	тис. грн.	56746,525			
Поверховість	поверх	3 з підвалом	1	1	-
Площа ділянки	га	0,7149			
Площа забудови	м <sup>2</sup>	1787,58	118,90	36,00	1942,48
Кількість відвідувачів	осіб	150	-	-	190
Загальна площа	м <sup>2</sup>	4146,83	112,49	34,20	-
Корисна площа	м <sup>2</sup>	4068,59	112,49	34,20	-
Будівельний об'єм будинку	м <sup>3</sup>	20685,99	569,62	100,80	
в т. ч.					
нижче рівня землі		5548,94	-	-	-
вище рівня землі		15137,05	377,52	100,80	-
Кількість створених робочих місць	місце	40	-	-	-
Показники енергоефективності:					
річна потреба в паливі	тис. т	139,39	1,659	1,845	-
воді, у тому числі:	тис.м <sup>3</sup>	5,092	-	-	-
технічна вода		-	0,075	0,80	0,875
електричній енергії,	тис. кВт/год	180,00	10,00	15,00	205
тепловій енергії,	ГКал	750	3,0	-	-
Тривалість будівництва	місяць	7,5			

*Примітка:* наведені показники будуть уточнені при виконанні затвердженої частини проекту на стадії «П» (проект).

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 7 (семи) аркушах.

Директор Східної філії  
Державного підприємства  
«Державний науково-дослідний  
та проектно-вишукувальний інститут  
«НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»



Матфей КІЗИМЕНКО

Головний експерт проекту



Сергій МАЗУР

(кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006683)

Серія АА № 039172